

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2025 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2025	2024
		BGN(000)	BGN(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Конструкции		200	
Инвестиционни имоти	8	4,820	4,733
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	7	81,869	50,051
		86,889	54,784
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	660	6,967
Парични средства и краткосрочни депозити	10	5,324	4,934
		5,984	11,901
ОБЩО АКТИВИ		92,873	66,685
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	683	683
Законови резерви		20,409	20,409
Неразпределена печалба		5,360	2,963
Непокрита загуба		(-819)	(-819)
Текуща печалба		8,356	2,397
Общо собствен капитал		33,989	25,633
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12	4,473	12,070
Получени аванси от клиенти		47,442	34,592
		51,915	46,662
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	13	5,002	513
Задължения към персонал		10	1
Задължения към осигурителни предприятия		2	1
Други задължения		1,221	5
		6,235	520
Приходи за бъдещи периоди		734	-
Общо пасиви		58,884	47,177
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		92,873	72,815

Дата 26-01-2026

Изпълнителен директор :

Съставител :

Пейо Николов

Весела Сергиева-Вълчева

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 31.12.2025 г.

	Бележки	2025	2024
		BGN(000)	BGN(000)
Приходи от продажба на продукция		20,453	17,151
Приходи от продажба на услуги		213	(15,107)
Приходи от продажба на стоки			14
Себестойност на продадени стоки			(13)
Други приходи		3	1,905
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	86
Приходи	6.1	20,669	4,036
Разходи за персонала	6.2	(105)	(14)
Разходи за външни услуги	6.3	(1,639)	(1,581)
Други разходи	6.4	(57)	(30)
Балансова ст.на продадени активи		-	-
Изменение на запасите от продукция		10,500	-
Разходи		(12,301)	(1,625)
Оперативна печалба		8,368	2,411
Финансови разходи	6.5	(12)	(14)
Печалба преди данъци		8,356	2,397
Разход за данък върху доходите		-	-
Печалба/загуба за годината		8,356	2,397
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		8,356	2,397

Дата 26-01-2026

Изпълнителен директор :

Съставител :

 Пейо Николов

 Весела Сергиева-Вълчева

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2025 г.

	Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)				
На 1 януари 2024 г.	683	20,409	2,142	23,234
Печалба/Загуба за годината	-	-	2,397	2,397
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход			2,397	2,397
Други изменения			2	2
На 31 декември 2024 г.	683	20,409	4,541	25,633
Печалба за годината	-	-	8,356	8,356
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	8,356	8,356
На 31 декември 2025 г.	683	20,409	12,897	33,989

Дата 26-01-2026

Изпълнителен директор :

Съставител :

 Пейо Николов

 Весела Сергиева-Вълчева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2025 г.

	Бележки	2025	2024
		BGN(000)	BGN(000)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти		41,292	27,513
Плащания към доставчици		(7,055)	(1,408)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(95)	(14)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		26	112
Нетни парични потоци от оперативната дейност		26,203	
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(25,175)	(24,931)
Други постъпления от инвестиционна дейност			1,890
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(25,175)	(23,041)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Парични потоци свързани с получени заеми		(7,596)	(3,940)
Плащания за лихви, комисионни и др.		-	(229)
Нетни парични потоци от финансова дейност		(7,596)	(4,169)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните		1,397	(1,007)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		3,927	4,934
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2025	10	5,324	3,927

Дата 26-01-2025

Изпълнителен директор :

Съставител :

Пейо Николов

Весела Сергиева-Вълчева